

Sambungan Jadual 7.1.14

KOLUM 1 Blok Perancangan Kecil (BPK)	KOLUM II Jenis Guna Tanah Utama	KOLUM III Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	KOLUM IV Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		KOLUM V Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan	Catatan
			Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat			
			Aktiviti	Syarat		
4.2 - Tembeling Tengah	C. PERNIAGAAN	C8. Pusat makanan <ul style="list-style-type: none"> • Restoren • Kedai kopi • Kafeteria 				
	D. INSTITUSI	D1. Institusi Awam <ul style="list-style-type: none"> • Tadika / Taska / Tabika • Sekolah Rendah, Menengah, Agama 2. Keagamaan <ul style="list-style-type: none"> • Masjid 3. Kemudahan Masyarakat <ul style="list-style-type: none"> • Balai raya / Dewan orang ramai 	E. TANAH LAPANG DAN REKREASI E1. Tanah Lapang	<ul style="list-style-type: none"> • Taman landskap • Lain-lain 	<ul style="list-style-type: none"> • Mematuhi Garis Panduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Selain daripada yang disenaraikan dalam kolom III dan IV. • Semua pembangunan perlu mengikut keperluan dan syarat-syarat yang ditetapkan dalam kebenaran merancang. • Perlu merujuk garis panduan dan piawai perancangan yang berkaitan dengan kemudahan masyarakat.
	F. PENGANGKUTAN	F1. Pengangkutan Darat 1. Tempat letak kereta F2. Pengangkutan Air 1. Jeti F3. Pengangkutan Udara 1. Lapangan Terbang Kecil (Airstrip Sungai Tiang) F4. Jalan 1. Jalan Persekutuan 2. Jalan Negeri 3. Jalan Bandaran 4. Lain-lain	<ul style="list-style-type: none"> • Landskap dan rekreasi • Kemudahan-kemudahan berkaitan jeti, lapangan terbang dan sebagainya 	<ul style="list-style-type: none"> • Mengikut Garis Panduan agensi terlibat, piawai perancangan, garis panduan pembangunan yang berkaitan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Selain daripada yang disenaraikan dalam kolom III dan IV. • Mematuhi keperluan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh PBT dan Jabatan Kerja Raya serta agensi-agensi berkaitan. 	
	I. HUTAN	<ul style="list-style-type: none"> • Hutan Simpan Kekal 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan hutan dikekalkan 	<ul style="list-style-type: none"> • Tidak dibenarkan membuat sebarang pembangunan di kawasan hutan simpan kekal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Selain daripada yang disenaraikan dalam kolom III dan IV. • Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal mengikut Akta 172 yang dikeluarkan oleh JPBD. 	
	J. BADAN AIR	J1. Rizab / Pesisir sungai	H. PERTANIAN H1. Pertanian komoditi utama <ul style="list-style-type: none"> • Getah • Kelapa sawit H2. Pertanian komersial <ul style="list-style-type: none"> • Dusun E. TANAH LAPANG DAN REKREASI E1. Tanah Lapang	<ul style="list-style-type: none"> • Landskap • Kawasan rekreasi 	<ul style="list-style-type: none"> • Mengikut syarat dan Garis Panduan Jabatan Pertanian. • Mematuhi Garis Panduan Penyediaan Kawasan Lapang serta dasar-dasar semasa yang berkaitan. 	<ul style="list-style-type: none"> • Selain daripada yang disenaraikan dalam kolom III dan IV. • Rujuk Garis Panduan Konsep Pembangunan Berhadapan Sungai yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran.
4.3 - Hutan Simpan Yong	I. HUTAN	<ul style="list-style-type: none"> • Hutan Simpan Kekal 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan hutan dikekalkan 	<ul style="list-style-type: none"> • Tidak dibenarkan membuat sebarang pembangunan di kawasan hutan simpan kekal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Selain daripada yang disenaraikan dalam kolom III dan IV. • Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal mengikut Akta 172 yang dikeluarkan oleh JPBD. 	

Sambungan Jadual 7.1.14

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV		KOLUM V	Catatan	
Blok Perancangan Kecil (BPK)	Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan Tanah Dibenarkan	Kelas Penggunaan Tanah Sokongan Dibenarkan Dengan Syarat		Aktiviti Yang Tidak Dibenarkan		
			Aktiviti	Syarat			
4.3 - Hutan Simpan Yong	H. PERTANIAN	H1. Pertanian komoditi utama • Getah, kelapa sawit H2. Pertanian komersial • Dusun (seperti buah-buahan, sayur-sayuran, lain-lain)	H. PERTANIAN H3. Penternakan	Ternakan Binatang • Lembu, • Kambing • Biri-Biri • Tenusu	• Mengikut syarat dan Garis Panduan Jabatan Pertanian, Jabatan Veteriner, Jabatan Alam Sekitar .	• Selain daripada yang disenaraikan dalam kolum III dan IV.	• Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal mengikut Akta 172 yang dikeluarkan oleh JPBD.
4.4 - Jeram Nusa II	I. HUTAN	• Kawasan Hutan	C. PERNIAGAAN C4. Bangunan penginapan	• Chalet	• Mematuhi garis panduan dan piawai serta dasar-dasar semasa yang berkaitan.	• Selain yang disenaraikan dalam kolum III dan IV.	• Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal mengikut Akta 172 yang dikeluarkan oleh JPBD.
			H. PERTANIAN H1. Pertanian komoditi utama	• Getah, • Kelapa sawit	• Mengikut syarat dan Garis Panduan Jabatan Pertanian.		
			H2. Pertanian komersial • Dusun	• Buah-buahan • Sayur-sayuran			
	D. INSTITUSI	1. IPTA/IPTS • Bangunan Akedemik • Kediaman Pelajar / Staf • Infrastruktur dan Utiliti • Kemudahan berkaitan IPTA / IPTS	E. TANAH LAPANG DAN REKREASI E2. Kemudahan sukan dan rekreasi	• Kawasan rekreasi (Tapak perkhemahan)	• Mematuhi garis panduan dan piawai serta dasar-dasar semasa yang berkaitan.		
			F1. Pengangkutan Darat 1. Tempat letak kereta F4. Jalan 1. Jalan Persekutuan 2. Jalan Negeri 3. Jalan Bandaran 4. Lain-lain	• Tempat letak kenderaan • Jalan	• Mematuhi garis panduan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh PBT dab JKR serta jabatan-jabatan berkaitan.		
4.5 - Tekai	I. HUTAN	• Kawasan hutan	Kawasan hutan dikekalkan	Kawasan hutan dikekalkan	• Tidak dibenarkan membuat sebarang pembangunan di kawasan hutan simpan kekal.	• Selain yang disenaraikan dalam kolum III dan IV.	• Rujuk Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan dan Pembangunan Fizikal mengikut Akta 172 yang dikeluarkan oleh JPBD.
	H. PERTANIAN	H1. Pertanian komoditi utama • Getah, kelapa sawit H2. Pertanian komersial • Dusun (seperti buah-buahan, sayur-sayuran, lain-lain)	H. PERTANIAN H3. Penternakan	Ternakan Binatang • Lembu, • Kambing • Biri-Biri • Tenusu	• Mengikut syarat dan Garis Panduan Jabatan Pertanian, Jabatan Veteriner, Jabatan Alam Sekitar .		