



Jabatan Alam Sekitar
Department of Environment
**Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi,
Alam Sekitar & Perubahan Iklim (MESTECC)**
Aras 1- 4, Podium 2 & 3, Wisma Sumber Asli
No.25, Persiaran Perdana Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel 03-8871 2000
Faks 03-8889 1040 / 8888 9987 (Pentadbiran)
03-8888 2693 (Integriti)
03-8888 4151 (Udara)
03-8888 1042 (Komunikasi Strategik)
03-8888 1045 (Penilaian)
03-8888 4070 (Air & Marin)
03-8888 0067 (Penguatkuasaan)
03-8888 9964 (Teknologi Maklumat)
03-8888 6120 (Bahan Berbahaya)
03-88881973 / 1975 (Bilik Operasi)
Laman Web : www.doe.gov.my

Rujukan Kami: JAS. 600-2/5/3(20)

Tarikh: 05 April 2019

Plantation Director
TH Plantations Berhad
Level 31-35, Menara TH Platinum
No.9, Persiaran KLCC
50088 KUALA LUMPUR

YBhg Dato',

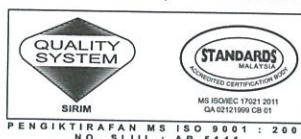
**BIDANG RUJUKAN (TERMS OF REFERENCE, TOR) BAGI CADANGAN
PROJEK "PROPOSED OIL PALM PLANTATION DEVELOPMENT ON 8094.43
HECTARES (20,001 ACRES) LAND ON PT4951 - PT4955 AND PT4987 – PT4991
IN MUKIM TEMBELING, DISTRICT OF JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR"**

Saya dengan hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas. Bidang Rujukan yang dikemukakan oleh pihak YBhg Dato' melalui jururunding EIA, Wiranda (M) Sdn Bhd melalui surat rujukan **WSB/DEIA/THP-20001/070319** bertarikh 7 Mac 2019 yang diterima oleh Jabatan ini pada **8 Mac 2019** adalah berkaitan.

2. Setelah menyemak dan meneliti Bidang Rujukan (TOR) bertajuk "**Proposed Oil Palm Plantation Development on 8094.43 Hectares (20,001 Acres) Land on PT4951 - PT4955 And PT4987 – PT4991 In Mukim Tembeling, District of Jerantut, Pahang Darul Makmur**", sukacita dimaklumkan bahawa TOR bagi cadangan projek di atas **DISAHKAN** dan tertakluk kepada perkara-perkara berikut serta lain-lain perkara/kajian yang mungkin diperlukan dan diambilkira di peringkat kajian EIA kelak :-

- (i) Kesemua keperluan daripada agensi-agensi dan Individu Yang Dilantik (Appointed Individuals, AI's) yang dikemukakan kepada pihak tuan termasuk ulasan sama ada secara bertulis atau yang dibincangkan semasa mesyuarat hendaklah diberikan perhatian yang sewajarnya

"Pemuliharaan Alam Sekitar, Tanggungjawab Bersama"
"Environmental Conservation, Our Shared Responsibility"



PENGIKTIRAFAN MS ISO 9001 : 2008
NO. SIJIL : AR 5141

dalam Laporan EIA. Format maklumbalas kepada ulasan bertulis yang akan diterima kelak adalah seperti di **LAMPIRAN 1**;

- (ii) Ketua pasukan kajian EIA perlu memastikan ahli pasukan merupakan jururunding yang berdaftar dengan Jabatan Alam Sekitar dan masih belum tamat tempoh sahlaku;
- (iii) Pakar dalam kajian hydrogeologi perlu dimasukkan dalam pasukan jururunding memandangkan ia antara skop yang diambilkira dalam cadangan projek ini.
- (iv) Mengambilkira Aktiviti 13 Jadual pertama Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015, Akta Kualiti Alam Sekeliling, 1974 iaitu Pembangunan atau pembersihan tanah yang meliputi kawasan yang **kurang daripada 50 peratus kawasan cerun** yang berkecerunan melebihi atau sama dengan 25° tetapi kurang daripada 35°.
- (v) Kajian EIA bagi cadangan projek ini hendaklah memberikan penekanan kepada 3 komponen utama kajian iaitu air, udara dan pengurusan sisa dan dijalankan secara kuantitatif, komprehensif serta langkah-langkah kawalan pencemaran yang dicadangkan juga perlu dijelaskan dengan spesifik dan terperinci bagi isu-isu kritikal yang dikenalpasti;
- (vi) Kajian impak dan langkah-langkah kawalan yang merangkumi perkara-perkara berikut:
 - a) Langkah kawalan pencemaran dan *Best Management Practices* (BMPs) yang bersesuaian berdasarkan kepada ramalan rawatan impak (*modelling*) untuk mengurangkan impak hakisan dan kelodakan kepada air sungai dalam keadaan *worst case scenario* semasa kerja-kerja pembukaan tanah, kerja-kerja pembinaan dan sistem perparitan.
 - b) Zon penamparan dengan kawasan penerima sensitif seperti kediaman berpenduduk, badan air dan lain-lain hendaklah dikenalpasti dan diberi perhatian utama semasa kerja-kerja perancangan dan pembinaan projek bagi memelihara keadaan yang lestari dan pelaksanaan langkah-langkah kawalan pencemaran yang berkesan.

- (vii) Kajian garisdasar hendaklah berdasarkan keadaan semasa di tapak yang merupakan penerima sensitif sedia wujud dan dari data-data sediaada (*process develop from the primary and secondary data*). Jangkaan impak perlu mengambilkira *worst case scenario (no control)* dan keadaan cuaca terburuk;
- (viii) Maklumat dan data yang digunakan di dalam kajian EIA perlulah terkini (*current data*) dan mengambilkira keperluan penggunaan data-data sepanjang tahun kebelakangan sebagai perbandingan;
- (ix) Setiap penemuan dari kajian impak alam sekitar yang dijalankan hendaklah mempunyai cadangan/pelan langkah kawalan dan kaedah langkah kawalan tersebut dilaksanakan untuk memastikan tiada impak alam sekitar terhadap garisdasar dan keadaan sediaada; dan
- (x) Berdasarkan arahan terkini, pelaksanaan projek ini hendaklah mengambilkira semua keperluan dan kehendak agensi-agensi yang berkaitan, dan perkara tersebut hendaklah dinyatakan di dalam Laporan EIA dan dikemaskini di dalam dokumen EMP.

3. Sehubungan dengan itu, pihak YBhg Dato' boleh meneruskan kajian bagi penyediaan Laporan EIA dengan mengambilkira perkara-perkara di atas. **Kajian dan laporan EIA yang disediakan juga perlu mengikut garispanduan *Environmental Impact Assessment Guidelines in Malaysia 2016* yang diterbitkan oleh Jabatan Alam Sekitar.** Pihak tuan diminta supaya merujuk portal *Enviro Knowledge Management Centre (EKMC)* di <https://enviro.doe.gov.my>.

4. Dimaklumkan bahawa Laporan EIA yang lengkap bagi semua Laporan EIA yang sedang dinilai perlu dipaparkan di laman web rasmi Jabatan ini. Oleh yang demikian, sesalinan CD yang mengandungi '*soft copy*' Laporan EIA berkenaan (format pdf) hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Alam Sekitar Ibu Pejabat dan sesalinan kepada Jabatan Alam Sekitar Negeri Pahang. Di samping itu, Ringkasan Eksekutif dalam bentuk '*soft copy*' juga hendaklah dikemukakan secara berasingan dengan '*soft copy*' Laporan EIA untuk tujuan paparan di laman web rasmi Jabatan ini. Selain daripada ringkasan isu dan keputusan kajian, kandungan Ringkasan Eksekutif hendaklah juga mengandungi perkara-perkara berikut:-

- *Name/title of Project*
- *Name of the Project Proponent*
- *Name of the EIA Consultant (firm)*
- *Location of the project (including where applicable, coordinates, lot numbers, mukim and district name)*
- *Relevant maps showing project location and sensitive receptors*
- *Summary of impacts, mitigating measures and implementation method*

5. Pihak YBhg Dato' juga hendaklah mengemukakan semua data mentah (*raw data*) yang digunakan sebagai input di dalam kajian EIA, dalam bentuk '*hard copy*' di dalam '*EIA Main Report*' atau sebagai apendiks. Manakala sesalinan CD yang mengandungi '*soft copy*' data berkenaan hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Alam Sekitar Ibu Pejabat. Hanya analisa yang dijalankan oleh makmal yang mempunyai Sijil Akreditasi (SAMM) diterima di dalam kajian EIA dan keputusannya hendaklah dimasukkan ke dalam Laporan EIA.

6. Jabatan ini juga ingin menarik perhatian pihak YBhg Dato' bahawa pengesahan ke atas Bidang Rujukan ini hanya sah diterima pakai dalam tempoh **satu (1) tahun dari tarikh surat ini dikeluarkan dan akan terbatal sekiranya Laporan EIA tidak dikemukakan dalam tempoh tersebut.** Selain daripada itu, pihak YBhg Dato' diingatkan agar tiada sebarang aktiviti dijalankan sehingga Laporan EIA diluluskan oleh Ketua Pengarah Alam Sekeliling selaras dengan **Seksyen 34A(6) Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974.**

Sekian, dimaklumkan.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(ROHIMAH BINTI AYUB)

b.p. Ketua Pengarah Alam Sekeliling Malaysia

s.k:

1. Pengarah
Jabatan Alam Sekitar Pahang
Aras 1, Kompleks Mahkamah Kuantan
Bandar Indera Mahkota
25200 KUANTAN, PAHANG



Pengarah Urusan
Wiranda (M) Sdn. Bhd.
No. 3374, Jalan 18/31,
Taman Sri Serdang
43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR
(u.p : En Shamsol Azhar Ismail)

3. Senior Manager
Deru Semangat Sdn. Bhd.
Ladang Tembeling
No. 52, Jalan VM 2
Taman Mutiara Villa
27000 JERANTUT, PAHANG

LAMPIRAN 1

SENARAI SEMAK BAGI PEMATUHAN KE ATAS "TOR"

Bil.	Perkara (item) dalam "TOR" (sila nyatakan)	Rujukan Dalam Laporan EIA (sila nyatakan bab dan mukasurat yang terlibat)	Ulasan JAS (kosongkan)